

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 25.07.2023
Náš JID: MVNM00HS7T8
Naše č.j.: MVNM/30513/2023
Naše sp.zn.: S-MVNM/30395/2023 ŽPÚP

Vyřizuje: Ing. Marta Němečková
Tel.: 518 670 216
E-mail: nemeckova@veseli-nad-moravou.cz

Datum: 24.08.2023

Ing. Richard Vala
Jablůnka 96
756 23

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městského úřadu Veselí nad Moravou

Dne 26.07.2023 jste podal u Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a územního plánování, kvalifikovanou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro společné povolení stavby nazvané „**DĚTSKÝ DOMOV STRÁŽNICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE – ZATEPLENÍ BUDOVY**“.

Investorem stavby (stavebníkem) **je:** Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace, Boženy Hrejsové 1255, 696 62 Strážnice, IČ: 64480046.

Předloženou dokumentaci vypracoval: Ing. Richard Vala, 756 23 Jablůnka 96, IČ: 06075088, zakázkové číslo: neuvedeno, datum: 06/2023.

Stručně o předmětném záměru: zateplení fasády stávajících objektu, vč. zateplení soklové části, výměny sklepních oken a zateplení podlahy půdy. Stávající objekt se nachází na ulici Boženy Hrejsové ve Strážnici na pozemcích parc. č. st. 280, 281 a 269/1. Jedná se o velmi starou zástavbu. Objekt je součástí stávající blokové zástavby, kde se převážně vyskytují objekty s výškou 1-3 pater. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, NN a plynovod.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování a odbor Stavební úřad, jako dotčený správní orgán, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a podle ustanovení § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), v rozsahu své místní a věcné příslušnosti **k předložené dokumentaci vydává podle níže uvedených hledisek toto**

koordinované závazné stanovisko

zahrnující dílčí závazné stanovisko a jednotlivá dílčí vyjádření k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí:

I. ZÁVAZNÉ STANOVISKO

z hlediska státní památkové péče

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zahájil řízení o závazném stanovisku, na základě písemné žádosti, ze dne 26.07.2023, kterou podal Ing. Richard Vala, (IČ: 06075088), Jablůnka 96, 756 23 Jablůnka zastupující na základě plné moci Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace (IČ: 64480046), ul. Boženy Hrejsové 1255, 696 62 Strážnice ve věci vydání závazného stanoviska k zateplení budovy Dětský domov Strážnice –

cvičné byty, ul. Boženy Hrejsové 1255, parcela č. KN 280, 281, 269/1, k. ú. Strážnice na Moravě, které se nachází v městské památkové zóně města Strážnice (vyhláška KNV Brno ze dne 20.11.1990), podle projektové dokumentace s názvem: „*Dětský domov Strážnice – zateplení budovy*“, zhotovitel projektu: Ing. Richard Vala, (IČ: 06075088), Jablunka 96, 756 23 Jablunka, – ČKAIT 1006753, datum 06/2023.

Dle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 2 a v souladu s § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, dle Vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., a dle ustanovení §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, toto

závazné stanovisko:

zateplení budovy Dětský domov Strážnice – cvičné byty, ul. Boženy Hrejsové 1255, parcela č. KN 280, 281, 269/1 k. ú. Strážnice na Moravě, které se nachází v městské památkové zóně města Strážnice (vyhláška KNV Brno ze dne 20.11.1990), podle projektové dokumentace s názvem: „*Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace – zateplení budovy*“, zhotovitel projektu: Ing. Richard Vala, (IČ: 06075088), Jablunka 96, 756 23 Jablunka, datum 06/2023,

je přípustné, a to při dodržení této podmínky:

- 1. odstín fasádních barev bude na místě odsouhlasen zástupci státní památkové péče po vnesení barevných vzorků o velikosti alespoň 50 x 50 cm na zdi objektu.**

Odůvodnění

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče obdržel dne 26.07.2023 písemnou žádost, kterou podal Ing. Richard Vala o vydání závazného stanoviska k zateplení budovy Dětský domov Strážnice – cvičné byty. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o závazném stanovisku v předmětné věci.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo doručeno dne 07.08.2023 pod č. j. NPU-371/64256/2023. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území, a to při dodržení výše uvedené podmínky.**

Záměrem žadatele je realizovat zateplení čelních a dvorních fasád dvou provozně propojených budov Dětského domova Strážnice (telefonicky zjištěna tloušťka zateplení – 15 cm). Okenní otvory zůstanou v původní poloze a rozměrech. Okenní konstrukce zůstanou původní, kromě okenních konstrukcí sklepů, ty budou vyměněny za kovové. Barevnost nových fasád bude respektovat stávající barevné řešení. Dětský domov Strážnice je tvořen dvěma dvoupodlažními budovami se sedlovými střechami v jednostranné uliční zástavbě, a to na rozhraní historického jádra města a panelákové výstavby – původně v lokalitě historické zástavby zbourané koncem 80. let 20. století. Objekty nevykazují výrazných architektonických ani historických hodnot. Ulice Boženy Hrejsové je částečně tvořena původní zástavbou jednopodlažních a dvoupodlažních domů a částečně novodobou výstavbou, včetně panelových domů, a to v těsné blízkosti historického jádra.

Výše uvedené místo se nachází na území městské památkové zóny nedaleko jejího středu na náměstí Svobody. Dům na ulici Boženy Hrejsové (ulice směrem od restaurace Praha na severovýchod) je nově opravovanou stavbou (počátkem 90. let), která slouží jako dětský domov. Nejedná se o kulturní památku. Nachází se v historickém jádru města Strážnice, které zahrnuje bývalé předměstí, které původně nebylo s historickým jádrem města spojeno souvislou zástavbou.

Památková zóna pro historické jádro města Strážnice byla stanovena vyhláškou Jihomoravského

krajského národního výboru v Brně (usnesení ze dne 20.11.1990). Historické jádro Strážnice představuje hodnotný soubor zámeckých, měšťanských a sakrálních staveb, v němž je promítnut vývoj města od 13. století po současnost. Tato část památkové zóny zahrnuje střed města v okolí náměstí Svobody a pokračuje dále směrem k zámeckému parku a samotnému areálu zámku. Jsou tak zde zahrnuty nejvýznamnější památky sakrální architektury, zachovalá část měšťanských domů a zámek s parkem. Druhá část památkové zóny, která přímo nenavazuje, zahrnuje bývalé předměstí, které původně nebylo s historickým jádrem města spojeno souvislou zástavbou. Je charakterizováno drobnou výstavbou vesnického typu a zdejší památky jsou uváděny v evidenci většinou jako lidová architektura. Na památkově chráněném území se doporučuje při stavebních změnách uplatňovat historicky a místně obvyklé tradiční tvary a stavební materiály, které nepůsobí rušivě v souvislosti s prostředím MPZ Strážnice.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen v tomto závazném stanovisku. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Jihomoravského kraje; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Poučení

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Nelze se proti němu odvolat a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, a to u příslušného stavebního úřadu.

II. VYJÁDRĚNÍ

z hlediska:

1. Ochrany přírody a krajiny – ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zákon o ochraně přírody a krajiny).

a) Před zahájením prací (zejména v případě realizace prací v hnízdním období) musí investor zajistit kontrolu objektu, z důvodu možného výskytu zahníždění ptáků nebo výskytu netopýrů (výskyt netopýrů je někdy možný ve stejném úkrytu i celoročně, možné úkryty i spáry panelových domů, popř. štěrbiny bytových domů, pod vodorovnou střechou, větrací šachty apod.). V případě zjištění zahníždění ptáků nebo výskytu netopýrů je nutná konzultace se zdejším úřadem a odborným zoologem, (např. pracovníkem AOPK ČR, středisko Brno, Kotlářská 51) a postupovat podle jeho pokynů tak, aby nedošlo k porušení zákona.

b) Všechny zásahy a samotné práce budou prováděny šetrně s ohledem na okolní volně rostoucí zeleň. Pohyb mechanizace musí probíhat v dostatečné vzdálenosti od stávajících dřevin, bezpodmínečně požadujeme dodržovat normy ČSN 83 9061 a ČSN 83 9011.

Vyřizuje: Ing. Jana Javorová

2. Vodohospodářských zájmů – podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Ivana Mrkosová

3. Odpadového hospodářství – podle zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech.

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, budou předány k dalšímu využití, popř. odstranění pouze oprávněným subjektům ve smyslu zákona o odpadech.

4. Ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Bc. Jiří Janoška

5. Ochrany zemědělského půdního fondu – podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ochraně ZPF).

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF.

Vyřizuje: Ing. Jana Javorová

6. Ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích – podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon).

Stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyřizuje: Ing. Petr Galečka

7. Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění § 40 odst. 4 písm. d).

Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích.

Vyřizuje: Otakar Matula

8. Územního plánování – podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Podle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona je závazné stanovisko orgánu územního plánování podkladem pro další rozhodnutí ve věci, pokud závisí na posouzení záměrem vyvolané změny v území (§ 2 odst.1 písmeno a), stavebního zákona). Rozhodujícím kritériem je ochrana veřejného zájmu, charakteru změn a jejich dopadu v území. Posouzení, zda se jedná o změnu v území je v působnosti orgánu územního plánování.

Záměr představuje instalace nových zateplení fasády stávajícího objektu vč. soklové části, výměna sklepních oken a zateplení podlahy půdy. Navržený záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Nepředstavuje změnu, která mění charakter stávající budovy, a proto se závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona se nevydává.

Vyřizuje: Ing. Rostislav Haničinec

Upozornění

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy ani jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče, pozemních komunikací a územního plánování.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Jiří Janoška
vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování

Obdrží

Ing. Richard Vala, 756 23 Jablůnka 96 (DS)
Stavební úřad Strážnice (DS)
NPÚ ÚOP v Brně (DS)